

A. Außergerichtliche Verfahren und Beratungen

I. Fälle gemäß § 14c Nr. 1 FAO (Wohnraummietverhältnisse)

Laufende Nummer	Name/oder Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	Meyer/Wolke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Beratung des Vermieters wegen einer möglichen Mieterhöhung, Prüfung der Vertragsgrundlagen, Erstellung einer Mieterhöhung wegen einer Staffelmietvereinbarung.	abgeschlossen
2	P/V	2/22	10.01.2023-aktuell	Beratung des Vermieters wegen verursachter Schäden des Mieters an den Wänden, Problematik der Abgrenzung Schaden zu Schönheitsreparaturen, Erstellung eines außergerichtlichen Anschreibens	offen

II. Fälle gemäß § 14 c Nr. 2 FAO (Gewerberaummietverhältnisse/Pachtrecht)

Laufende Nummer	Name/o. Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	X GmbH	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Erstellung eines Mietvertrages, Besondere Problematik: Mieterhöhung	abgeschlossen
2	T/S	2/22	10.01.2023-xxx	Beratung des Vermieters wegen verursachter Schäden des Mieters an den Wänden,	offen

					Problematik der Abgrenzung Schaden zu Schönheitsreparaturen, Erstellung eines außergerichtlichen Anschreibens	
--	--	--	--	--	---	--

III. Fälle gemäß § 14 c Nr. 3 FAO (Wohnungseigentumsrecht)

Laufende Nummer	Name/o. Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	Meyer/Wolke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Außergerichtliche Anfechtung eines Beschlusses wg Einladungsmängeln	abgeschlossen
2	P/V	2/22	10.01.2023-xxx	Beratung einer WEG wg Schadensersatzansprüchen gegen Mitglied der WEG	offen

IV. Fälle gemäß § 14 c Nr. 4-6 FAO (sonstige Fälle)

Laufende Nummer	Name/oder Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	Meyer/Wolke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Beratung wegen Nachbarlärm	abgeschlossen
2	P/V	2/22	10.01.2023-xxx	Geltendmachung eines Überhangs	offen

B. Gerichtliche Verfahren

I. Fälle gemäß § 14c Nr. 1 FAO (Wohnungsmietrecht)

Laufende Nummer	Gerichtliches Aktenzeichen und Gericht	Name/o. Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	Amtsgericht Hannover, 3 C 27/23	Schulz/ Wilke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Gerichtliche Geltendmachung eines Kautionsanspruches	abgeschlossen
2	Amtsgericht Hamburg 3 C 37/24	X/ Z	2/22	10.01.2023- aktuell	Ansprüche aus einer Nebenkostenabrechnung 2022 eingeklagt, besondere Schwierigkeit Umlage verschiedener Positionen	offen

II. Fälle gemäß § 14 c Nr. 2 FAO (Gewerberaummietverhältnisse/Pachtrecht)

Laufende Nummer	Gerichtliches Aktenzeichen und Gericht	Name/o. Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand

1	Landgericht Hannover, 3 O 27/23	Schulz/ Wilke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Gerichtliche Geltendmachung von Miete	abgeschlossen
2	Landgericht Hamburg 3 O 37/24, Hanse. OLG 3 S 3/24	X/ Z	2/22	10.01.2023-xxx	Ansprüche aus einer Nebenkostenabrechnung 2022 eingeklagt, besondere Schwierigkeit Umlage verschiedener Positionen, zudem Durchführung einer Berufungsinstanzen	offen

III. Fälle gemäß § 14 c Nr. 3 FAO (Wohnungseigentumsrecht)

Laufende Nummer	Gerichtliches Aktenzeichen und Gericht	Name/o. Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	Amtsgericht Hannover, 3 C 27/23	Schulz/ Wilke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Gerichtliche Geltendmachung von Hausgeld, bes. Problematik	abgeschlossen
2	Amtsgericht Hamburg 3 C 37/24	X/ Z	2/22	10.01.2023-xxx	Gerichtliche Geltendmachung von Hausgeld, bes. Problematik	offen

IV. Fälle gemäß § 14 c Nr. 4-6 FAO (sonstige Fälle)

Laufende Nummer	Gerichtliches Aktenzeichen und Gericht	Name/o. Abkürzung	Aktenzeichen intern	Beginn und Ende der Tätigkeit	Gegenstand der Tätigkeit/ Umfang	Verfahrensstand
1	Amtsgericht Hannover, 3 C 27/23	Schulz/ Wilke	3/24	02.03.2022-23.05.2023	Gerichtliche Geltendmachung eines Überhangs am Nachbargrundstück...	abgeschlossen
2	Landgericht Hamburg 3 O 37/24	X/ Z	2/22	10.01.2023-xxx	xxxx	offen